



## **Reactie "Verklaring van geen bedenkingen" Dusseldorp.**

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden

De vraag is welke rol speelt de gemeenteraad of beter gezegd kan zij spelen bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

De mogelijkheid om af te wijken van een bestemmingsplan is aan voorwaarden verbonden.

De aanvrager van een omgevingsvergunning kan dit ineens aanvragen of gefaseerd de z.g. deelvergunningen.

Maar bouwen en strijdig gebruik worden onlosmakelijk beschouwd en moeten gezamenlijk worden aangevraagd.

Als een aanvraag strijdig is met een bestemmingsplan wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een vergunning voor strijdig gebruik.

De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen afgeven alvorens het bevoegd gezag tot vergunningverlening kan overgaan.

Als de gemeenteraad de aangevraagde vvgb weigert dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

De procedure van het gehele proces is nog niet vastgelegd in een besluitvormingsproces.

De besluitvorming in het proces van de vvgb dient zorgvuldig te worden voorbereid waarbij belangen moeten worden afgewogen en waarbij ook een deugdelijke motivering aan ten grondslag moet vinden.

De vvgb is geen instrument dat zich leent voor het bedrijven van politiek.

Belangen van derden zoals de aanvrager van een vergunning maar ook de direct betrokkenen dienen in de afweging te worden meegenomen.

Het college van B&W heeft de plicht de aanvraag en alle bijbehorende stukken naar de raad te zenden.

De raad krijgt dan in formele zin de eerste keer kennis van de aanvraag om de omgevingsvergunning.

Als de aanvraag volledig is kan het college een ontwerp-vergunning opstellen en die ter inzage leggen.

Echter eerst moet het college de gemeenteraad benaderen.

Alvorens tot ter inzageleggen te kunnen overgaan, moet de raad de ontwerp-vergunning met de daarbij behorende stukken toegezonden krijgen.

Aan de hand van die stukken moet de raad een ontwerp-vvgb vaststellen.

De ontwerp-vvgb moet ter inzage worden gelegd.

Het besluiten tot het vaststellen van een ontwerp-vvgb is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De motivering om een ontwerp-vvgb aan te passen c.q. af te wijzen moet gegrond zijn op een goede ruimtelijke ordening.

Hierbij spelen zorgvuldigheid en belangenafweging een belangrijke rol.

Voorgesteld wordt om de vergunning voor de **verklaring van geen bedenkingen** voor de 1<sup>e</sup> fase te accorderen en het laatste punt van de omgevingsvergunning te beperken tot de ondergrond van genoemde bouwwerken en het restant door te schuiven naar de 2<sup>e</sup> fase.

De reden is dat tijdens de commissievergadering ruimte door de directe omwonenden is aangegeven dat zij in de overtuiging waren dat citaat "het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" in de 2<sup>e</sup> fase aan de orde zou komen.

De advocaten van de omwonenden hebben de zienswijze toegespitst op de 2 eestgenoemde activiteiten.

De aanpassing van de ontwerp-vvgb op dit punt heeft ook tot gevolg dat de omgevingsvergunning overeenkomstig dient te worden aangepast.

De vergunningen moeten op elkaar worden afgestemd.

Zienswijzen kunnen zijn gericht tegen de ontwerp-vergunning en tegen de ontwerp-vvgb. Zienswijzen gericht tegen de ontwerp-vvgb moeten onverwijld aan de raad worden toegezonden.

Alles overziende komen wij tot een aantal conclusies:

- Het college dient het procedure-voorstel voor te leggen ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen;
- De stukken tijdig en volledig aan de raad ter beschikking te stellen;
- De ter inzage te leggen ontwerp-vergunning eerst door de raad te laten beoordelen;
- Zienswijzen op de vvgb ter beschikking te stellen van de raad;
- De beslissing op de vvgb conform de voorschriften door de raad te nemen.

Gelet het feit dat de behandeling van de verklaring van geen bedenkingen een geheel nieuwe procedure is in de verstrekking van een omgevingsvergunning hebben wij een aantal afwegingen gemaakt.

De afwegingen zijn:

- Het bedrijf Dusseldorp mag geen gevolgen ondervinden van enkele hiaten in de procedure;
- De omwonenden en directe betrokkenen moeten de gelegenheid hebben om hun zienswijzen op een correcte manier in te dienen en te verwoorden;

Ondanks dat de omgevingsaanvraag niet is afgerond is met de bouw gestart en inmiddels voltooid een beetje vreemd.

Wij stellen voor de ontwerp-vergunning voor de verklaring van geen bedenkingen Ten aanzien van de eerste 2 punten in de 1<sup>e</sup> fase goed te keuren met de bijbehorende onderliggende gronden en het overige deel van het 3<sup>e</sup> punt in de 2<sup>e</sup> fase mee te nemen.

Tevens om de omgevingsvergunning overeenkomstig aan te passen.

In eerste instantie wachten wij de reactie van het college af op ons voorstel. Wellicht zal de wijziging onderbouwd worden met een amendement.

De aanvraag bestaat uit

- Omgevingsvergunning voor
  - Het plaatsen van keerwanden
  - Opslagvakken met overkapping
  - Gebruik van de gronden en gebouwen

Momenteel geeft het huidige bestemmingsplan niet deze mogelijkheden

De provincie Overijssel die de omgevingsvergunning zal afgeven heeft de gemeente verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven VVGB.

Deze vergunning is voorbehouden aan de gemeenteraad

Op 12 juli 2011 heeft het college besloten in te stemmen met de ontwerp vvgb en door de provincie ter inzage is gelegd in combinatie met een ontwerpbeschikking.

Volgens art 160 gemeente wet mag het college de voorbereiding treffen maar dat de raad het bevoegde orgaan is een vvgb te verlenen.

In de procedure is de raad niet geteld en de vraag in dezer is of de ontwerp vvgb ter inzage had mogen worden gelegd.

Ook de ingediende omgevingsvergunning is niet doorgestuurd naar de gemeenteraad

Op dit moment is de groede vraag of wij als raad deze gang van zaken moeten afwijzen.

Het is niet zo dat wij de werkzaamheden willen dwarsbomen maar dat wij meer inzicht willen krijgen over de handhaving op diverse punten

Als de procedure niet juist gevolgd is bestaat de mogelijkheid dat in de beroepsprocedure de gang van zaken worden getoetst aan de wet en bestaat de mogelijkheid dat de vvgb eb omgevingsvergunning worden verworpen.

Fractie GB '90

Ton Geerdink

20-03-2012