

## De Pellenhof

Onlangs is er een brief naar het college gestuurd met daarin een groot aantal bezwaren en opmerkingen namens de "de Pellenhof-groep" om te protesteren tegen een eventuele sloop en/of renovatie van De Pellenhof.

De Pellenhof-groep noemt als bezwaren: de aanslag die wordt gedaan op de beschikbare ruimte, de zichtlijnen en de historische waarden.

Momenteel is er ongeveer 850 m<sup>2</sup> bebouwd, echter de gepresenteerde plannen van de woning stichting vragen een bebouwingsoppervlakte van zo'n 1680m<sup>2</sup>. De groep stelt dat er eerst een demarcatie en haalbaarheid onderzoek moet worden getoetst aan de hand van een vooraf bepaald kader en stedenbouwkundige visie.

Gezien de historische waarde van het beschermde dorpsgezicht "Oud Borne" vindt de groep dat het vanzelfsprekend is dat een historische waardebepaling deel moet uitmaken van de besluitvorming over de Pellenhof. De bijpraat sessie heeft de aandacht voor de Pellenhof in een breder daglicht gezet. In principe is er nog niets besloten en onze Wethouder Lansink Rotgerink dankte dan ook de "meepraters" van "de Pellenhof-groep" voor hun inzet en opmerkingen.

GB'90 is, op basis van wat er onlangs is gepresenteerd in het Kulturhus, niet gelukkig, omdat het een aanslag betekent op de historische waarden, de benodigde ruimte en huidige "historische zichtlijnen". GB90 vindt dat er zeer zorgvuldig dient te worden omgegaan met de huidige Pellenhof.

De "bijpratens" beoogden om de commissie te informeren. Wij kunnen op dit moment alleen maar zeggen dat wij er moeite mee hebben om met voorliggende plannen/ideeën verder te gaan.

Om de discussie/vraag te beantwoorden of er gesloopt, gerenoveerd of nieuwbouw zal worden gepleegd, is het essentieel om er eerst uitvoerig overleg over te hebben voordat we over kunnen gaan tot planvorming.

De Pellenhof is ons erg dierbaar!

Ben Haarhuis  
Raadslid GB'90